

# Mødereferat generalforsamling

Beboerforeningen Tuelandsvænge

Torsdag den 31. marts 2022 kl. 19, i fælleshuset Toskiftevej 79.

Formanden for beboerforeningen Anders Clausen bød velkommen.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelse
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskabet
6. Fastsættelse af kontingent
7. Renovering af ejendommen og Lidl og de grønne områder
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af bestyrelse
10. Valg af festudvalg
11. Evt

### 1 Valg af dirigent

Allan Nielsen blev valgt som dirigent.

### 2. Godkendelse af indkaldelse

Dirigent (Allan) åbnede mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

### 3 Valg af stemmeudvalg

Der blev ikke valgt stemmeudvalg, da dirigenten mente at kunne overskue de fremmødte.

### 4. Formandens beretning

Anders oplyste at bestyrelsen og han selv havde haft et travlt år med mange møder om specielt ombygningen og renoveringen af facader og vinduer. Der har været et vældigt godt samarbejde mellem beboerforeningen og de lokale repræsentanter af ejerforeningen, som bestyrelsen vil forsætte. Det har været svært at komme i kontakt med ejerforeningens administrator i DEAS om de mange spørgsmål i forbindelse med Lidl og ombygningerne.

Bestyrelsen har oprettet 4 sager hos Huslejenævnet, 2 sager hvor der var mangler ved et eller flere lejemaal (som vi vandt), et om den omkostningsbestemte lejeforhøjelse pr. 1. januar 2021 (som vi tabte) og en om lejeforhøjelse i forbindelse med vinduesudskiftning (er ikke afsluttet).

Beboerforeningen og ejerforeningen har i fællesskab søgt rådgivning hos en advokat, om lovligheden af etablering af Lidl i sin tid. Advokaten rådgav at netop det område vi spurgte ind til var lovligt.

## **5. Regnskabet**

Kasserer Torben Gille fremlagde regnskabet, der blev godkendt.

## **6. Fastsættelse af kontingent**

Kontingentet fortsætter som hidtil uændret på 20 kr.

## **7. Renoveringen af ejendommen og Lidl samt de grønne områder**

Anders har fået oplyst at de grønne områder ville være færdige til maj 2022, men tvivler på dette.

Der er etableret adgang fra kælder til have ved Lidl flere steder. Nogle af nedgangene er gennem private pulterrum, og vores beboerlokale. Der er ved at blive etableret nye mindre pulterrum til beboerne, men Karina fra ejerforeningen oplyste, at ejerforeningen har besluttet at de nye pulterrum skal være lige så store som de gamle, samt at omkostningerne ved flytning skal dækkes også.

Anders vil omdele flyers til lejere om tilfredshed med udskiftning af vinduer.

Der er stor gene når lastbiler holder for aflæsning ved Lidl, da oversigten reduceres væsentligt.

## **8 Behandling af indkomne forslag**

Steen foreslog sommerudflugt til Hveen, hvor beboerforeningen dækkede en del af omkostningerne.

Bestyrelsen betaler for sejlturen frem og tilbage for lejerne(betalt via kontingent).

Ejerne står selv for denne udgift, men er velkomne til at deltage.

Forslaget blev vedtaget

## **9 Valg af bestyrelse og suppleanter**

Formand	Anders Clausen	59B st. tv.	genvalgt
Næstformand	Uffe Groes	71B 2. mf.th.	genvalgt
Kasserer	Torben Gille	59B 1. th.	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Ove Ø. Hansen	69A 2. tv.	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Steen Eriksen	67A st. th.	genvalgt
Supp. bestyrelsesmedlem	Grete Søbye	67A 2. tv.	genvalgt
Revisor	Ole N. Petersen	69C 1. tv.	genvalgt
Supp. revisor	Helle Lyngvang	67B st. th.	genvalgt

## **10 Valg af festudvalg**

Der var enighed om at etablere et fælles festudvalg med deltagelse fra Lejer- og ejerforeningen.

### **10 Eventuelt**

Karina fra ejerforeningen gjorde opmærksom på, at der i vaskekælderen hænger opslag om, hvordan vi kan reservere vasketider online.

Der blev spurgt til hvem der kan hæve penge fra foreningens kassebeholdning. Svaret er, at det kan kassereren. Ansvar for bestyrelse og hermed kasserer er beskrevet i Foreningsretten og banken skal have navne på alle bestyrelsesmedlemmer efter hver generalforsamling.

3. april 2022

Ref. Uffe Groes