

VEDTÆGTER FOR BEBOERFORENINGEN TUELANDSVÆNGE

1. Beboerforeningen Tuelandsvænge.
Kongelundsvej 59A til 71C
2300 København S

2. Foreningens formål er:
Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse som lejer i Arkitekternes Pensionskasse. Foreningen er upolitisk.
At fremme det sociale samvær blandt foreningens medlemmer blandt andet ved afholdelse af arrangementer og fælles aktiviteter.

3. Bestemmelser om foreningens ledelse:
Bestyrelsen består af 7 medlemmer.
Formand, næstformand, kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
Bestyrelsen holder måde, så ofte som medlemmer af bestyrelsen finder det fornødent, dog mindst 4 gange om året.

4. Medlemskab:
Medlemskab af beboerforeningen er et hvert lejemål i Ejendommen Tuelandsvænge.

5. Generalforsamlingens første del:
Foreningens Højeste myndighed er generalforsamlingen.
Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i januar kvartal.
Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved skriftlig meddelelse til hver enkelt lejemål, og ejendommens ejer, med angivelse af dagsorden, det sker med 8 dages varsel.

På den ordinære generalforsamling skal følgende sager behandles:
 - 5.1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 5.2. Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.
 - 5.3. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 2 suppleanter.
 - 5.4. Valg af revisor.
 - 5.5. Forslag fra bestyrelsen derunder fastsættelse af kontingent.
 - 5.6. Forslag fra medlemmerne.
 - 5.7. Eventuelt.Valgene gælder for 1 år. Genvalg kan finde sted.

6. Generalforsamlingens anden del:

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen har hver husstand kun en stemme.

Beslutninger tager ved simple stemmeflertal.

Afstemningsmåden afgøres af generalforsamlingen, idet dog skriftlig afstemning skal foretages, når mindst en over halvdelen af de fremmødte medlemmer kræver det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt $\frac{1}{4}$ af medlemmerne skriftligt begærer det med samtidig afgivelse af agsorden.

7. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

8. Kontingent fastsættelse:

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen for det efterfølgende år.

Opkræves månedsvis sammen med huslejen.

9. Udmeldelse sker ved lejemålets ophør.

10. Ved lejemålets ophør, kan der ikke gøres krav på andel i foreningens formue.

11. Vedtægtsændringer:

Vedtægtsændringer kan gennemføres på en generalforsamling, og der kræves hertil en majoritet på $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.