

Referat generalforsamling

Beboerforeningen Tuelandsvænge

Tirsdag den 7. maj kl. 19 i beboerrummet Kongelundsvej 52 i gården.

Uffe Groes bød velkommen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelse
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Ændring af vedtægter
6. DEAS trussel om udsmidning af lejer
7. Nyt fra planteudvalget
8. Regnskabet
9. Fastsættelse af kontingent
10. Behandling af indkomne forslag
11. Valg af bestyrelse
12. Valg af festudvalg
13. Evt.

1 Valg af dirigent

Steen Eriksen blev valgt som dirigent.

2 Godkendelse af indkaldelse

Dirigent (Steen) åbnede mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Generalforsamlingen foregik dog ikke i januar kvartal, på grund af lokale problemer.

3 Valg af stemmeudvalg

Der blev ikke valgt stemmeudvalg, da dirigenten mente at kunne overskue de fremmødte.

4 Beretning

Uffe Groes aflagde beretning for året. Der vedlægges en Power Point præsentation af oplægget.

- Beboerforeningen har sendt to kataloger til ejerforeningen af emner der bør tages hånd om
- De små vinduer i fortrinsvis badeværelser kan ikke vendes, og dermed ikke pudses. Dette tages op med ejerforeningen igen.
- Nye brystninger af glas kan ikke pudses, og forhindre godt luftindtag.

- Trappelys tændes også når der er dagslys i trappeopgangen. Dette giver et merforbrug på 40% eller 400 kWh pr. år.
- Ejerforeningen har indgået en aftale med Innovator, og bestyrelsen vil bede om orientering af hvad denne aftale indeholder, bl.a. om beboerrum.
- Strygerulle mangler.
- Bestyrelsen vil bede ejerforeningen oplyse om rotteproblemet er løst.
- Bestyrelsen vil bede ejerforeningen om oplysninger om brandsikringen af taget lever op til normerne, og der iværksættes undersøgelser om eternittaget giver anledning til helbredsproblemer.
- Af gode ting kan nævnes at de udgåede træer ved Lidl er fjernet og at der kommer et nyt juletræ. Beboerforeningen har bekostet nye vaskekurve.
- Der kommer vand op ad gulvet i del af kælderen, der dels opfugter kældergulv, mur og træ og mugner en del kælderrum og det der i disse. Hele den del af kælderen giver en muggen stank.
- Der er beboere der har fået deres ydervægge opfugtet meget i vinter med en megen regn, og ejere har op Facebook vist store skjolde af skimmel bag tapetet. Ejerforeningen har etableret nogle forsøg i lejligheder for nærmere undersøgelser af hvad der kan gøres.

5 Ændring af vedtægter

Ændring af vedtægter for foreningen blev foreslået og vedtaget. Se de nye vedtægter i bilag.

6 DEAS trussel om udsmidning af lejer

Deas har sendt en lejer et påbud om ren- og vedligeholdelse af vedkommendes lejemål, og hvis dette ikke sker, kan DEAS ophæve lejemålet. Da beboerforeningen bad DEAS om specifikation af de mangler de mente der var, var svaret at det ville de ikke. Sagen er endt fint uden at lejeren er smidt ud, men beboerforeningen vil spørge ejerforeningen om DEAS frit kan true lejere med udsmidning, eller om der procedurer for dette, f.eks. at bestyrelsen skal godkende truslen.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at søge ekstern rådgivning i denne slags sager.

7 Nyt fra planteudvalget ved Lisa M. Livingstone

Lisa fremlagde sine ideer til planteudvalg i ejendommen, se Lisas Power Point. Der er etableret Facebook gruppen "Planteudvalget Tuelandsvænge Sundby".

Alle inviteres til løg-dag 6. oktober 2024, hvor vi planter blomsterløg.

8 Regnskab 2023

Torben Gille fremlagde regnskabet, som kan ses som bilag.

9 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingentet steg fra 20 til 40 kroner pr. måned. Dette forslag blev vedtaget.

10 Behandling af indkomne forslag

Simon Rosenkilde

- Udvendige altaner, til os, der ikke har lejligheder til det
- •Beboer-fest? -Er der stemning for et have arrangement?
- •Og, ladestationer til El-biler og scootere
- •Cykelskure i brandsikre materialer?
- •Hvad med et springvand i haven?
- •Flere blomster -piletræ -vokser lynhurtigt, og er eddermaneme smukt i centrum af et springvand.
- •Jeg mangler lokaler til fotostudie

Beboerforeningen vil undersøge om du kan få dit eget ladestik. Planteudvalget vil lave div. Initiativer til forskønnelse af området. Vi vil se om vi kan få et beboerrum, hvor måske fotoarbejde kan lade sig gøre. Der var desværre ikke opbakning til at afholde festarrangementer.

Udvendige altaner, brandsikre cykelskure og springvand vil beboerforeningen ikke gå videre med.

Elvi Christiansen

- Sætter 2-3 blomsterkasser som ved "legepladsen", der hvor de døde træer er fjernet
- Bestyrelsen opfordres til at informere beboerne oftere, ved opslag eller ved Facebook

Der var positiv stemning for de nye blomsterkasser, dog ville men først se om der kom styr på de blomsterkasser vi allerede har.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at orientere oftere end nu om vores arbejde.

11 Valg af bestyrelse

Der var valg til bestyrelse, og bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand	Uffe Groes	71B 2. mf.th.	genvalg
Næstformand	Kirsten Kidde	71B 1. mf.tv.	nyvalgt som næstformand
Kasserer	Torben Gille	59B 1. th.	genvalgt
Suppleant	Steen Eriksen	67A st. th.	nyvalgt som suppleant
Suppleant	Ove Ø. Hansen	69A 2. tv.	nyvalgt som suppleant
Revisor	Ole N. Petersen	69C 1. tv.	genvalgt
Supp.. revisor	Helle Lyngvang	67B st. th.	genvalgt

12 Valg af festudvalg

Der blev ikke valgt festudvalg.

13 Eventuelt

Ingen emner under eventuelt.

Bilag

- Regnskab 2023
- Nye vedtægter 2024

Beboerforeningen Tuelandsvænge Regnskab 2023

2023

Indtægter	Udgifter
16.460,00	5.112,05
	0,00
	11.147,50
	2.270,00
	3.704,00
	500,00
-1.350,00	
84,13	

1. Kontingenter
2. Generalforsamlinger og møder (1)
3. Huslejenævn (Vinduer)
4. Nyanskaffelser (Kurvevogne, låse, el juletræ)
5. Kontorhold (kopi, blæk, internet)
6. Gaver (Marianne, Anders bisættelse)
7. Telefon + kørsel
8. Gebyr
11. Renter

I alt 15.194,13

22.733,55

Overskud

-7.539,42

Beholdning pr. 1 januar 2023

134.158,49

Overskud 2023

-7.539,42

I alt

126.619,07

Beholdning pr. 1 januar 2024

Bankbeholdning

125.371,47

Kassebeholdning

1.247,60

I alt

126.619,07

(1) Leje af lokaler, øl, vand, kaffe småkager etc samt mad og drikke ved interne møder.

Uffe Groes

Uffe Groes
Formand

Ole N. Petersen

Ole N. Petersen
Revisor

2022

Indtægter	Udgifter
17.020,00	1.736,35
	8.281,00
	3.000,00
	2.444,65
	900,00
	500,00
-1.000,00	
-1.144,49	

14.875,51

16.862,00

-1.986,49

Torben Gille

Torben Gille
Kasserer

VEDTÆGTER FOR BEBOERFORENINGEN TUELANDSVÆNGE

1. Beboerforeningen Tuelandsvænge.

Kongelundsvej 59A til 71C 2300 København S

2. Foreningens formål er:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse som lejer i Lægernes Pensionskasse.

At fremme det sociale samvær blandt foreningens medlemmer blandt andet ved afholdelse af arrangementer og fælles aktiviteter.

Foreningen er upolitisk

3. Bestemmelser om foreningens ledelse:

Bestyrelsen består af minimum 3 medlemmer.

Formand, næstformand, kasserer, og eventuelle suppleanter.

Kassereren har alene fuldmagt over foreningens konto.

Bestyrelsen holder møde, så ofte som medlemmer af bestyrelsen finder det fornødent, dog mindst 4 gange om året.

4. Medlemskab:

Medlemskab af beboerforeningen er et hvert lejemål i ejendommen Tuelandsvænge.

5. Generalforsamlingens første del:

Foreningens Højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i januar kvartal.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved skriftlig meddelelse til hver enkelt lejemål, og ejendommens ejer, med angivelse af dagsorden, det sker med 8 dages varsel.

På den ordinære generalforsamling skal følgende sager behandles:

5.1 Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

5.2 Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.

5.3 Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af eventuelle suppleanter.

5.4 Valg af revisor.

5.5 Forslag fra bestyrelsen derunder fastsættelse af kontingent.

5.6 Forslag fra medlemmerne.

5.7 Eventuelt.

Valgene gælder for 1 år. Genvalg kan finde sted.

6. Generalforsamlingens anden del:

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen har hver husstand kun en stemme.

Beslutninger tager ved simple stemmeflertal.

Afstemmingsmåden afgøres af generalforsamlingen, idet dog skriftlig afstemning skal foretages, når mindst en over halvdelen af de fremmødte medlemmer kræver det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller hvis $\frac{1}{4}$ af medlemmerne skriftligt begærer det med samtidig afgivelse af dagsorden.

7. Regnskabsår

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

8. Kontingent

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen for det efterfølgende år. Opkræves månedsvis sammen med huslejen.

9. Udmeldelse

Udmeldelse sker ved lejemålets ophør.

10. Ved lejemålets ophør

kan der ikke gøres krav på andel i foreningens formue.

11. Vedtægtsændringer:

Vedtægtsændringer kan gennemføres på en generalforsamling, og der kræves hertil en majoritet på $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

12. Godkendelse

Disse vedtægter er godkendt på generalforsamlingen den 7. maj 2024.