

Mødereferat generalforsamling

beboerforeningen Tuelandsvænge

Onsdag den 29. marts kl. 19 i beboerhuset i Lillebyen Toskiftevej 79

Uffe Groes bød velkommen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelse
3. Mindeord om Anders Clausen, foreningens formand i næsten 40 år
4. Valg af stemmeudvalg
5. Beretning
6. Regnskabet
7. Fastsættelse af kontingent
8. Forslag til forbedring af de grønnere område i bebyggelsen. Oplæg ved landskabsarkitekt Kirsten Kidde
9. Forslag til planteudvalg ved Lisa M. Livingstone, se Lisas opslag på Facebook Tuelandsvænge Sundby
10. Behandling af indkomne forslag
11. Valg af bestyrelse
12. Valg af festudvalg
13. Evt.

1 Valg af dirigent

Allan Nielsen blev valgt som dirigent.

2 Godkendelse af indkaldelse

Dirigent (Allan) åbnede mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

3 Mindeord om Anders Clausen

Steen Eriksen hyldede Anders indsats for beboerforeningen gennem næsten 40 år.

4 Valg af stemmeudvalg

Der blev ikke valgt stemmeudvalg, da dirigenten mente at kunne overskue de fremmødte.

5 Beretning

Uffe Groes aflagde beretning for året som fungerende formand. Beretningen kom ind på udestående arbejder som følge af Lidl byggeri og renovering af ejendommen. Herudover en opfordring til undersøge mulighederne til etablering af beboerrum, og til etablering af regler for hvad de private ejere må, når de opbygger deres lejligheder, specielt med henblik på tilslutning til eksisterende vand- og afløbssystem. Power Point med beretningen vedlægges.

6 Regnskab

Kasserer Torben Gille fremlagde regnskabet, der blev godkendt. Regnskab bilagt.

7 Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fortsætter som hidtil uændret på 20 kr.

8 Forslag til forbedring af de grønnere områder i bebyggelsen. Oplæg ved landskabsarkitekt Kirsten Kidde

Kirsten fremlagde sine ideer til at forskønne de grønne områder med blomsterløg og etablering af planter på det grønne område ved den grønne kile ved 71C. Se Kirstens Power Point. Der er efterfølgende etableret Facebook gruppen "Planteudvalget Tuelandsvænge Sundby" til at arbejde videre med ideerne.

9 Forslag til planteudvalg ved Lisa M. Livingstone

Lisa fremlagde sine ideer til planteudvalg i ejendommen, se Lisas Power Point. Der er efterfølgende etableret Facebook gruppen "Planteudvalget Tuelandsvænge Sundby" til at arbejde videre med ideerne og koordinere disse med Kirstens ideer.

10 Behandling af indkomne forslag

Bodil Hansen

- 1) I husorden i punkt 17 står, at det ikke er tilladt at fodre fugle mv. på jorden. Alligevel bliver der kastet noget ud fra vinduer både fra stue og køkken.
Kan det ikke præciseres evt. ved ophæng på tavle i opgangene?
- 2) Sæbeskålene i vaskerummet er meget uhygiejniske.
Kan der ikke indføres en plan om, hvornår maskinerne skal afkalkes og sæbeskålene rengøres?

Lisbeth Karlsen 61A, st. tv.

Mit forslag er, at vi får sat en opsamlings-si/rist på vores vandrør i kælderen.

Jeg - og flere andre beboere, som jeg har talt med - er meget generet af "grus" og rust i vandhanen, som udløser nedsat vandtryk og jeg må ringe til DEAS ca. en gang hver anden måned, som så sender en VVS'er ud og renser vandlås og rør.

Hvis man fik sat en opsamlings-si/rist på rørene i kælderen, skal den stadig renses, men man kunne undgå, at hver enkelt beboer som har problemet, ofte skal have VVS hjælp.

Bestyrelsen vil arbejde med ejerforeningen om at få løst problemerne.

11 Valg af bestyrelse

Formand	Uffe Groes	71B 2. mf.th.	nyvalgt som formand
Næstformand	Steen Eriksen	67A st. th.	nyvalgt som næstformand
Kasserer	Torben Gille	59B 1. th.	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Ove Ø. Hansen	69A 2. tv.	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Kidde	71B 1. mf.tv.	nyvalgt
Revisor	Ole N. Petersen	69C 1. tv.	genvalgt
Supp. revisor	Helle Lyngvang	67B st. th.	genvalgt

Beboerforeningen Tuelandsvænge Regnskab 2022

1. Kontingenter
2. Generalforsamlinger og møder (1)
3. Huslejenævn (Vinduer)
4. Nyanskaffelser (Grillplads)
5. Kontorhold (kopi, blæk, internet)
6. Gaver (Blomster)
7. Telefon + kørsel
8. Gebyr
11. Renter

2022	
Indtægter	Udgifter
17.020,00	1.736,35
	8.281,00
	3.000,00
	2.444,65
	900,00
	500,00
-1.000,00	
-1.144,49	
14.875,51	16.862,00
	-1.986,49

I alt 14.875,51 16.862,00

Overskud -1.986,49

Beholdning pr. 1 januar 2022 136.144,98

Overskud 2022 -1.986,49

I alt 134.158,49

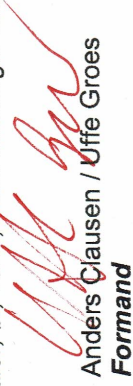
Beholdning pr. 1 januar 2023

Bankbeholdning 134.151,74

Kassebeholdning 6,75

I alt 134.158,49

(1) Leje af lokaler, øl, vand, kaffe småkager etc samt mad og drikke ved interne møder.


Anders Clausen / Uffe Groes
Formand


Ole N. Petersen
Revisor

2021	
Indtægter	Udgifter
19.440,00	3.398,25
	13.349,25
	0,00
	3.967,50
	0,00
	500,00
-825,00	
-1.570,31	
17.044,69	21.215,00
	-4.170,31

I alt 17.044,69 21.215,00

Overskud -4.170,31


Torben Gilje
Kasserer