

## **Mødereferat**

Beboerforeningen Tuelandsvænges Generalforsamling

Onsdag den 29. januar 2020 kl:19:00

**Generalforsamlingen blev afholdt i fælleshuset Toskiftevej 79.**

Formanden for beboerforeningen Anders Clausen (AC) bød velkommen.

### **Generalforsamlings dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelse
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning ved AC
5. Regnskab
6. Fastsættelse af kontingent
7. Vedtægter / husorden
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg bestyrelse
10. Valg af festudvalg (diverse arrangementer)
11. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Valg af dirigent faldt på Allan Nielsen.

### **2. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelse**

Dirigent (Allan) åbnede mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

### **3. Valg af stemmeudvalg**

Ingen blev valgt.

### **4. Beretning ved AC**

I 2019 var et travlt år for beboerforeningen. Specielt med "LIDL Byggesagen" med mange møder med Patrizia og Innovator (ansvarlig for byggeprojektet).

Møde med DEAS vedrørende ejerskab af ejendommen (juridisk).

Problemer i forbindelse med udflytninger fra Patrizia's side. Beboerforeningen følger op på dette.

I januar 2020 var DEAS (administration) svære at kommunikere med, sandsynligt fordi, at Patrizia ikke havde udarbejdet en forståelig overdragelsesplan til dem.

Ejendommen vil få en fast kontaktperson hos DEAS pr 1. marts 2020.

Kritik af viceværtsfirmaet KEH, muligt vi får et nyt viceværtsfirma.

I forbindelse med "LIDL projektet" har vi ikke hørt fra miljø og teknikforvaltningen i Københavns Kommune.

Formandens beretning blev godkendt.

## **5. Regnskab**

Kasserer Torben Gille fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

## **6. Fastsættelse af kontingent**

Kontingentet fortsætter som hidtil uændret 20kr.

## **7. Vedtægter / husorden**

Godkendt.

## **8. Behandling af indkomne forslag**

Forslag fra Tove Jørgensen:

1. Det forslås, at beboerforeningen Tueland opløses.  
Begrundelse: Bestyrelsen/medlemmernes manglende engagement.  
Gentagende uregelmæssigheder af økonomisk som administrativ karakter.
2. Det forslås, at der oprettes en beboerrepræsentation jf lejeloven § 64/65.  
Begrundelse: Hvis lejerne har behov for "dialog" med ejendommens administrator- bør det ske med baggrund i en procedure som bebyggelsens administrator kender.

Svar på spørgsmål 1: Beboerne på generalforsamlingen mente ikke, at der var belæg for disse påstande. Stemt ned med et stort flertal.

Svar på spørgsmål 2: I forvejen har vi en beboerrepræsentation. Det er et spørgsmål om fortolkningen af ord. Stemt ned med et klart flertal.

## **9. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 2 suppleanter.**

Formand:	Anders Clausen	59B st. tv.	genvalgt
Næstformand:	Uffe Groes	71B 2. th.	genvalgt
Kasserer:	Torben Gille	59B 1. th.	genvalgt
Bestyrelsesmedlem:	Ove Ø. Hansen	69A 2. tv.	genvalgt
Bestyrelsesmedlem:	Steen Eriksen	67A st. th.	genvalgt
Supp. bestyrelsesmedlem:	Åse Nielsengenvalgt	67A 2. tv.	genvalgt
Revisor:	Ole N. Petersen	69C 1. tv.	genvalgt
Supp. revisor:	Helle Lyngvang	67B st. th.	genvalgt

#### **10. Valg af festudvalg (diverse arrangementer)**

Festudvalget blev nævnt, men ingen meldte sig.

Men bestyrelsen var ikke afvisende for at afholde fester/arrangementer.

#### **11. Eventuelt**

Vedrørende lys på juletræer blev foreslået at købe et tænd & sluk-ur.

Bestyrelsen besluttede at købe et.

Mødet sluttede i god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Tuelandsvænge